



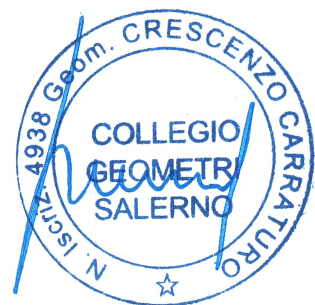
Perizia Tecnica di Valutazione

Oggetto : Stima del più probabile valore di mercato

Auto ad uso trasporto persone

Il Tecnico: geom. Carraturo Crescenzo

Il committente: -----



PERIZIA TECNICA DI VALUTAZIONE

Premessa:

Il Sottoscritto **Geom. Carraturo Crescenzo** regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n° 4938, e con studio in San Marzano sul Sarno,

per incarico ricevuto

dal Tribunale Ordinario di Nocera Inferiore (SA) per Nomina del Giudice Delegato g.d.dr. Pasquale Velleca con istanza n. 4/206 del 27.04.2026 in merito alla procedura fallimentare dei beni di proprietà del sig. ----- nato a Sarno (SA) il ----- C.F. -----, e residente in Sarno (SA) alla via -----, identificato a mezzo documento di identità n. ----- rilasciato da Ufficio Anagrafe in data ----- e valevole fino al ----- in proprio ovvero nella qualità di proprietario, mi sono recato in Sarno e precisamente in Via -----, dove era posteggiata l'autovettura, preso visione dello stato di conservazione, raccolte le informazioni, proceduto alle fotografie, ai rilievi ed accertamenti del caso, ho redatto la presente relazione.

Veicolo per trasporto di persone:

valutazione tramite concessionari e giornali informativi (quattro ruote)

Descrizione Veicolo:

1- Autovettura Marca AUDI modello Q3 (40 TFSI quattro) di colore grigio scuro targata ----- attualmente di proprietà del sig. ----- nato a ----- (SA) il ----- c.f. ----- in piena ed esclusiva proprietà. Dall'ispezione fatta in data 07.05.2026 l'autovettura si presenta in buono stato di conservazione e di manutenzione sia della carrozzeria e sia del motore, non sono presenti graffi o perdita di lucentezza del colore, e la tappezzeria interna si presenta in un buono stato di coservazione, per quanto riguarda il motore, lo stesso si presenta in uno stato ancora efficiente senza perdita di compressione e non presenta anomalie nel quadro elettrico riguardante le spie dei guasti, mentre i pneumatici sono usurati per una percentuale del 50%, altresì non presenta nessuna criticità e quindi si può dedurre che non è usurata ed è in ottime condizioni.

per quanto riguarda il valore dell'autovettura per trasporto persone, sono stati fatti delle ricerche di mercato online, tramite concessionari, giornali e riviste dedicate alla valutazione del bene, ed è emerso che:

Autovettura Marca AUDI modello Q3 (40 TFSI quattro) di colore grigio scuro con cambio automatico, alimentazione benzina con cilindrata 2000 cc targata ----- matricola telaio n. ----- anno di costruzione 29.04.2019 i chilometri attuali al momento della verifica e di 139.913 km alla data attuale del 07.05.2026

- 1- Ricerca online: prezzo variabile dai € 20.000 ad € 28.000
- 2- Ricerca rivenditori: prezzo variabile dai € 18.000 ad € 23.000
- 3- Ricerca quattroruote con cadenza mensile (preso in considerazione la rivista n. 849 anno 2026): prezzo variabile dai € 19.000 ad € 26.000

Stante lo stato generale dell'autovettura come sopra descritta, viste le varie riviste automobilistiche ed avuta conferma di rivenditori qualificati, si è constatato che l'autovettura con queste caratteristiche ha un valore di mercato in **€ 22.300,00**
Considerato lo stato di manutenzione sia per la motorizzazione e sia per la carrozzeria che risulta in buono stato di conservazione.

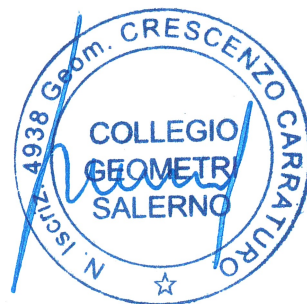
Totale quota dell'autovettura del sig. ----- è di € 22.300,00

Si allega:

- Fotografie
- Copia libretto di circolazione

In evasione all'incarico affidatomi
il tecnico
geom. Crescenzo Carraturo

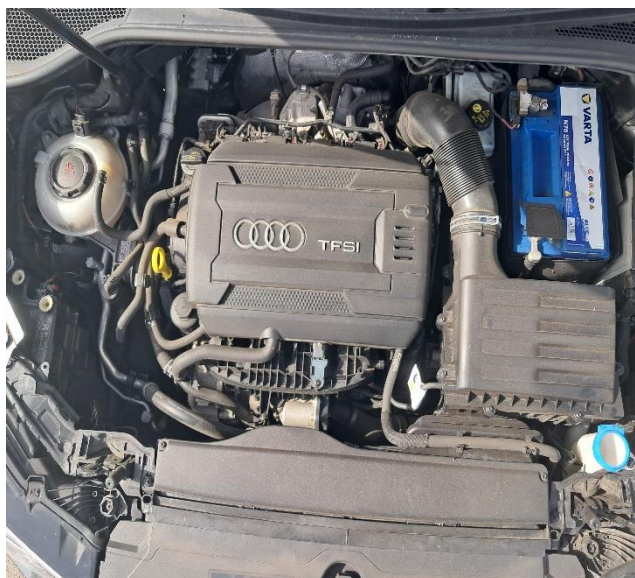
Sarno lì 28.05.2026



Relazione Fotografica

Autovettura Marca AUDI modello Q3 (40 TFSI quattro) di colore grigio scuro con cambio automatico, alimentazione benzina con cilindrata 2000 cc targata ----- matricola telaio n. ----- anno di costruzione 29.04.2019 km 139913 alla data attuale del 07.05.2026







REPUBBLICA ITALIANA
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 DIPARTIMENTO PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE

1

CARTA DI CIRCOLAZIONE CP 0082402

Permito de circulacion. Ověřovací registraci. Registreringsattest. Zulassungsbescheinigung. Registrerimistinnistus. Afectat
 vouchirovany. Πιστοποιητικό Εγγραφής. Registration certificate. Certificat d'immatriculation. Registrācijas apliecība.
 Registrācijas liudzums. Fogalmai engedély. Certifikat la Registrare. Kentekenbewijs. Dowód Rejestracyjny. Certificado de
 matricula. Ověřenie o evidencii. Proměna dovoljenj. Reģistrēšanos apliecinājums. Registreringsbeviset. Proměna dovolj.

N° A601140MI24

(A)

(B) 29.04.2019

(C.2.1)

(C.2.2)

NATO IL

A SARNO (SA)

(C.2.3)

SARNO (SA)

N° A601140MI24

(A)

2

(D.1) AUDI

(D.2) F3 XDKTCQ1

QD7AD7DL004RT31C207CSAHA5EM1

(D.3) Q3

(E)

(F.1)

(F.2) 2200 (F.3) 4300 (G)

(I) 26.08.2024

(J) M1

(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI
PERSONE -USO PROPRIO

(J.2) AC (FAMILIARE)

(K)

e1*2007/46*1900*02

(L) 2 (N.1) (N.2)

(N.3) (N.4) (N.5)

(O.1) 2100 (O.2)

(P.1) 1984,00 (P.2) 140,00 (P.3) BENZ

(P.5) DKT

(Q) (S.1) 5 (S.2)

(U.1) 77,00 (U.2) 3750

(V.1) (V.2)

(V.3) (V.5)

(V.6) (V.7) 172,0

(V.9) REG UE 2017/1347

IMPOSTA
 DI BOLLO
 ASSOLTA
 IN MODO
 VIRTUALE

N° A601140MI24

(A)

3

COSTRUTTORE: AUDI AG

LUNGHEZZA 4,484 M LARGHEZZA 1,9 M

ALIMENTAZIONE: BENZINA

RAPPORTO POTENZA/TARA = 82,596 /T

ELENCO PNEUMATICI AMMESSI

215/65 R17 99H M+S 1)

215/65 R17 99V 2)

235/50 R19 99V 3)

235/50 R19 99V M+S 4)

235/55 R18 100V 5)

235/55 R18 100V M+S 6)

255/40 R20 101Y 7)

255/45 R19 104Y 8)

ELENCO COMPATIBILITA' AMMESSE:

A1-A1, A2-A2, A3-A3, A4-A4, A5-A5, A6-A6

, A7-A7, A8-A8

MASSA A VUOTO = KG 1620

RISP REG UE 2017/1347 BG EURO 6D

TEMP EVAP

VALORE V.7 RELATIVO A CICLO NEDC

IL VEICOLO PUO' ESSERE DOTATO FI

DALL' ORIGINE DI ALLESTIMENTO

ESTERNO DI CARROZZERIA.

GANCI DI TRAINO (SE INSTALLATI I)

ORIGINE:) APPROVAZIONE IN BASE A

REGOLAMENTO ECE/ONU

E01 55R-01-02805

TIPO CAMBIO = AUT

MI1257

N° A601140MI24

(A)

4

N. Progressivo PRA 24/L727295R
 Scrittura Privata del 07-08-2024
 Vincoli/Gravami: No Foglio 1 di 1